

ХЛЕБОЗАВОД<sup>9</sup>

ГОСТИНАЯ №9



# КОНЦЕПТ



Гостиная №9 — многофункциональная площадка на «Хлебозаводе», с панорамными окнами, большой общей зоной и вторым ярусом, в памятнике конструктивизму.



Днем — пространство  
для лекций, мастер-классов,  
корпоративных собраний.

Вечером — гостиная для званого  
ужина, вечеринки, с выходом  
на прилегающую крышу.



# ФУНКЦИИ

- Общая площадь: 135 м<sup>2</sup>
- 100 посадочных мест
- Выход на крышу в 500 м<sup>2</sup>
- Барная стойка
- Гардероб 120 мест
- WC
- Проектор с экраном шириной 4 метра [BenQ MH741](#)
- Акустическая система 2 шт. [Electro-Voice ELX200-15P](#)
- Кулер
- Холодильник
- Скрытая кровать в стене
- Отдельное техническое помещение
- Микшерный пульт [Behringer QX1204USB](#)
- DJ стол (1210x380 мм)
- Радиосистема с 2-мя динамическими микрофонами Sennheiser XSW 1-835 DUAL
- Кондиционер, шторы — всё на удобном пульте управления



# ИНТЕРЬЕР

Интерьер — ярко выраженное отступление от эстетики лофта в буквальной её трактовке.

Никаких больших плоскостей открытого кирпича, черного металла, грубых промышленных светильников.

В пространстве много света и воздуха, что подчеркнуто стилистическими решениями: акцентное освещение, сочетание разного типа материалов поверхностей, потолки 6 метров, лестница-оригами, которая придает легкости; открытые окна от пола до потолка, крыша-веранда, как органичное продолжение пространства.

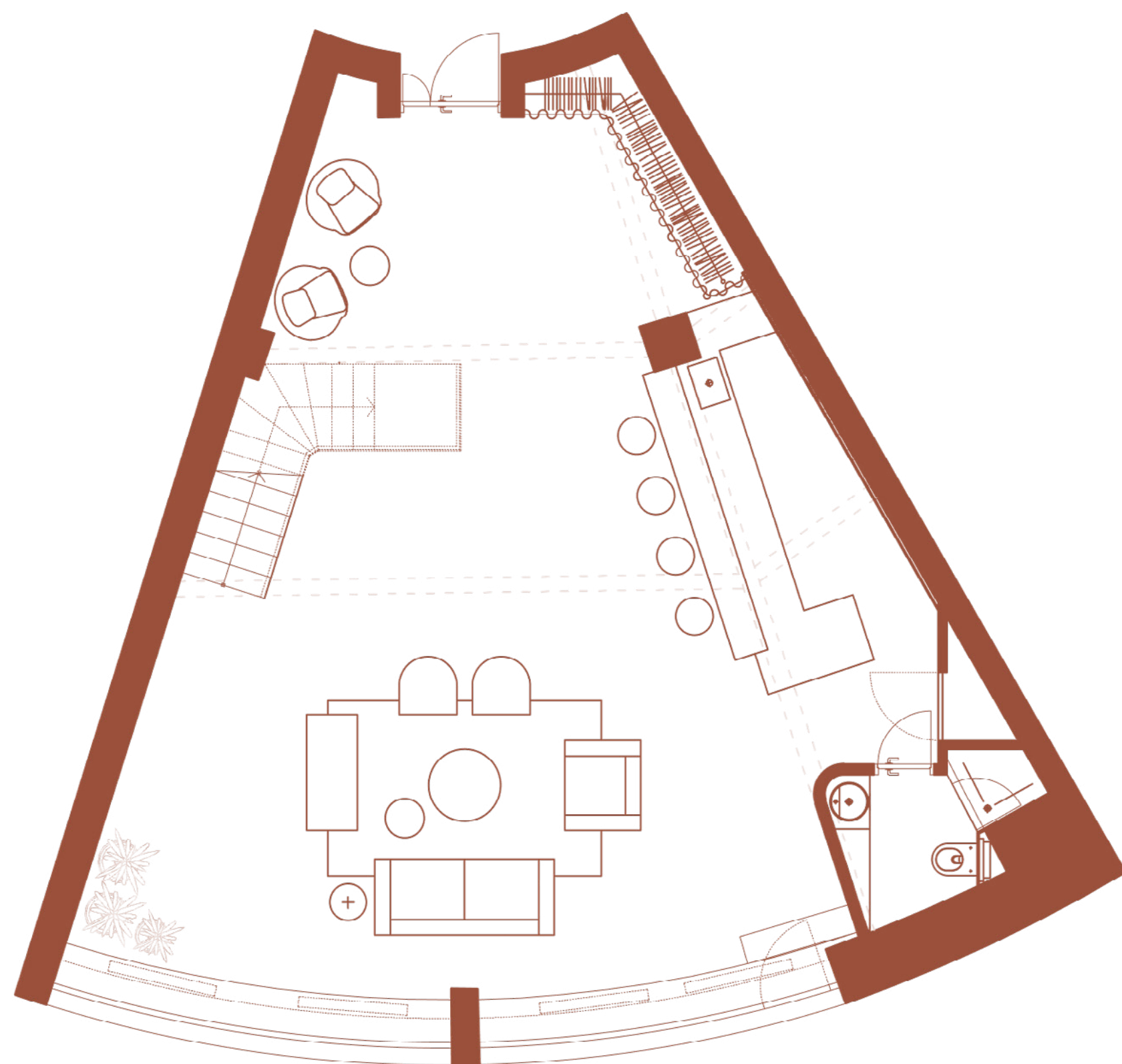






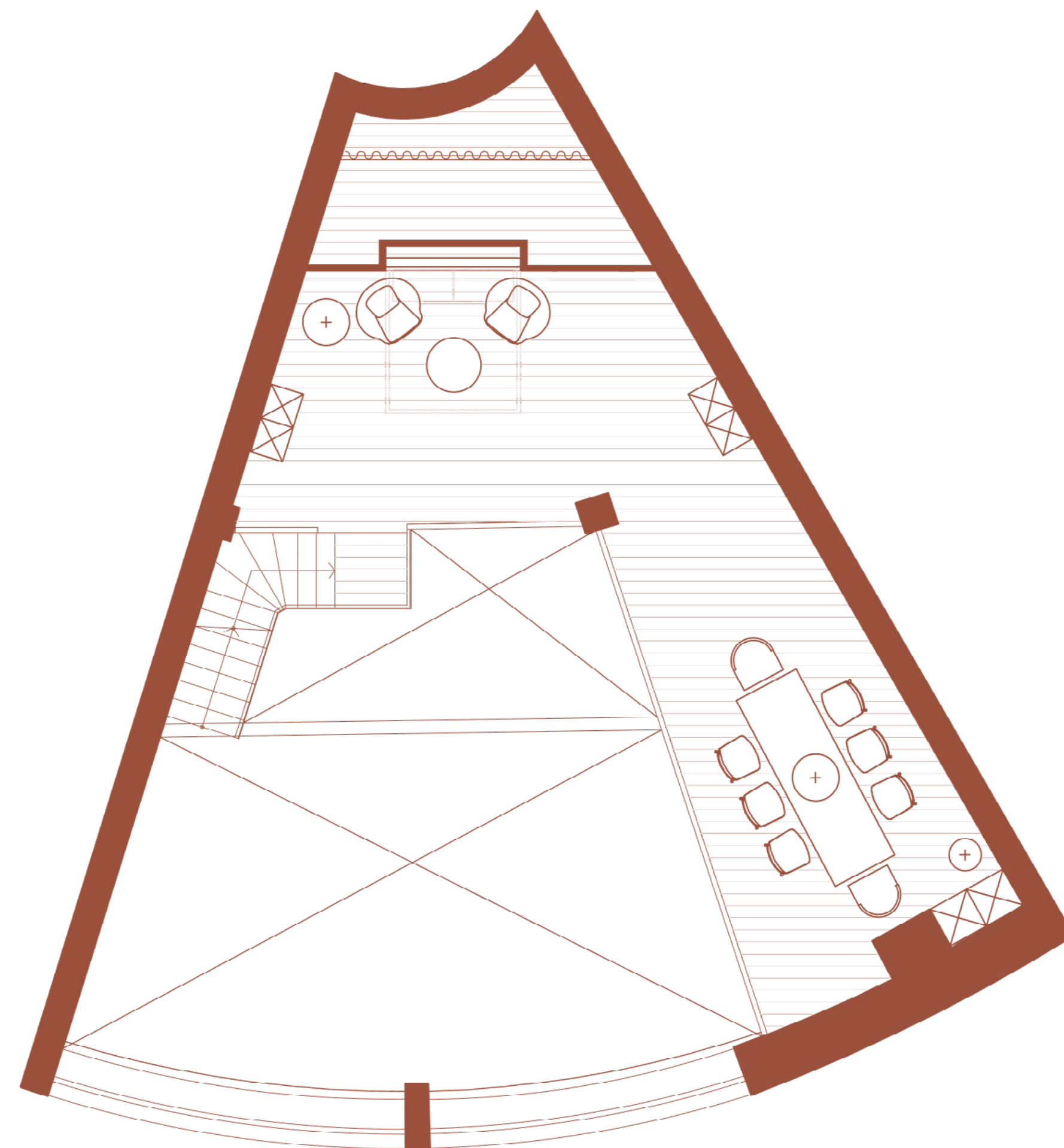


# ПЛАН ЗОНИРОВАНИЯ



Первый этаж

входная зона, гардеробная, бар,  
душ и уборная, кладовая



Второй этаж

обеденная зона, лаунж-пространство  
и выкидная кровать



# ЛОКАЦИЯ

Хлебозавод — живое городское пространство для прогулок, покупок и отдыха в минуте от метро «Дмитровская», ставшее результатом ревитализации наследия архитектурного авангарда.

Гостиная находится на третьем этаже здания, где располагался Хлебозавод №9, с выходом на веранду — крышу соседнего строения площадью 500м<sup>2</sup>.

**40 000 человек**  
ежедневный трафик

**175 мест**  
на круглосуточной парковке



TAKESHI  
СУШ БАР

GR  
FIL  
KEY

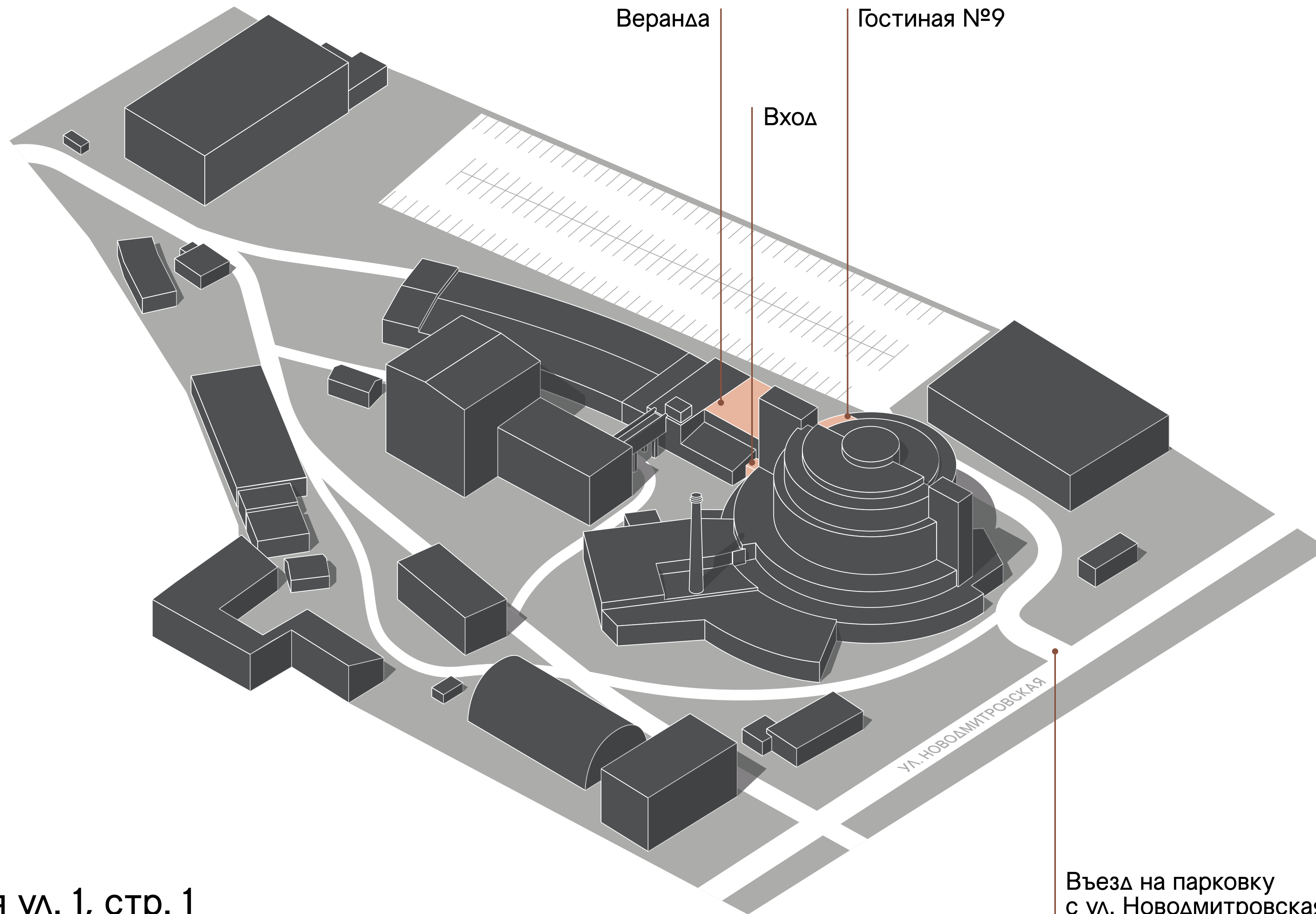
СИМІАН  
КОДЕ  
ДЕВУМЕ

ZNWR  
minimalism & streetwear



ГДЕ

 м. Дмитровская



Новодмитровская ул. 1, стр. 1

Въезд на парковку  
с ул. Новодмитровская

# ВИД С КРЫШЫ







ХЛЕБОЗАВОД<sup>9</sup>

# КОНТАКТЫ

АННА СКОРОХВАТОВА  
ANNASKOR@HLEBOZAVOD9.RU