

ХЛЕБОЗАВОД⁹



Хлебозавод — это общественное городское пространство в Москве, в 2 минутах от метро и платформы МЦД «Дмитровская», со всем необходимым для интересной и активной городской жизни — от кафе, магазинов, офисов до уличных выставок, вечеринок и фестивалей.





25 000 м²

площадь территории

30 000

человек каждый день

130

офисных и ритейл проектов

2

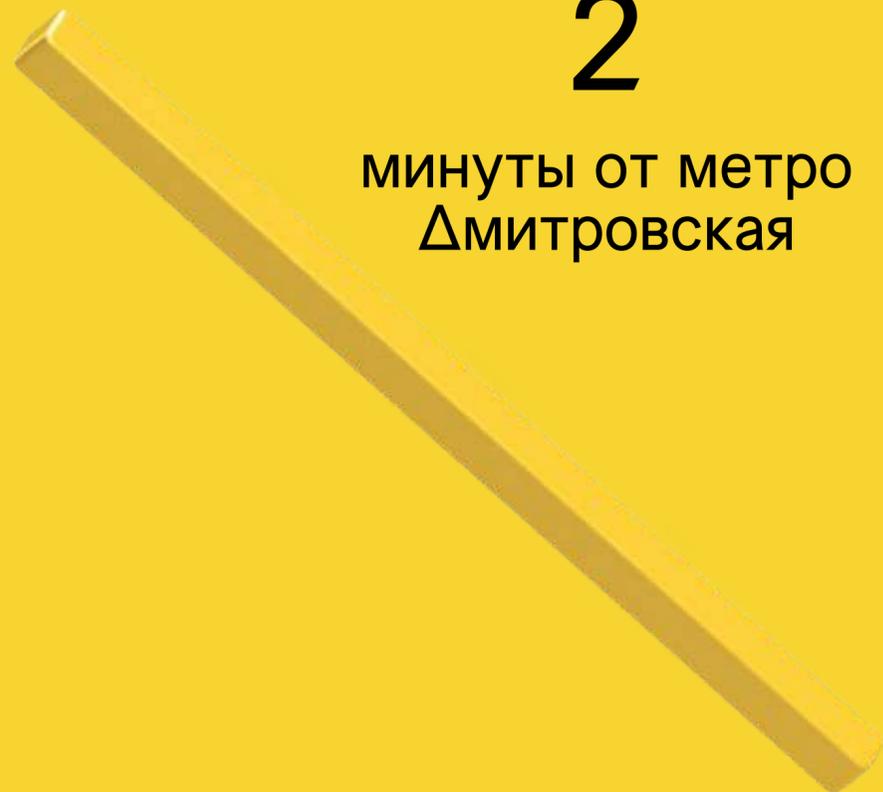
минуты от метро
Дмитровская

15

минут от центра
Москвы

175

машиномест
на парковке





Территория

Открытая парковая территория связывает пешеходные пути от станции м. Дмитровская до «Дизайн-завода» (ex «Флакон») и к железнодорожному переходу, бизнес-кварталу «Савёловский Сити».

Парковка отделена от пешеходной части пространства, чтобы посетителям было комфортно и безопасно гулять на «Хлебозаводе».

Для велосипедистов, любителей самокатов, скутеров и скейта мы сделали велодорожки.



Архитектура

Здание Хлебозавода №9 — важный памятник эпохи конструктивизма, построенный в 1934 году инженером Георгием Марсаковым. А район Бутырский, где он находится — один из старейших в столице.

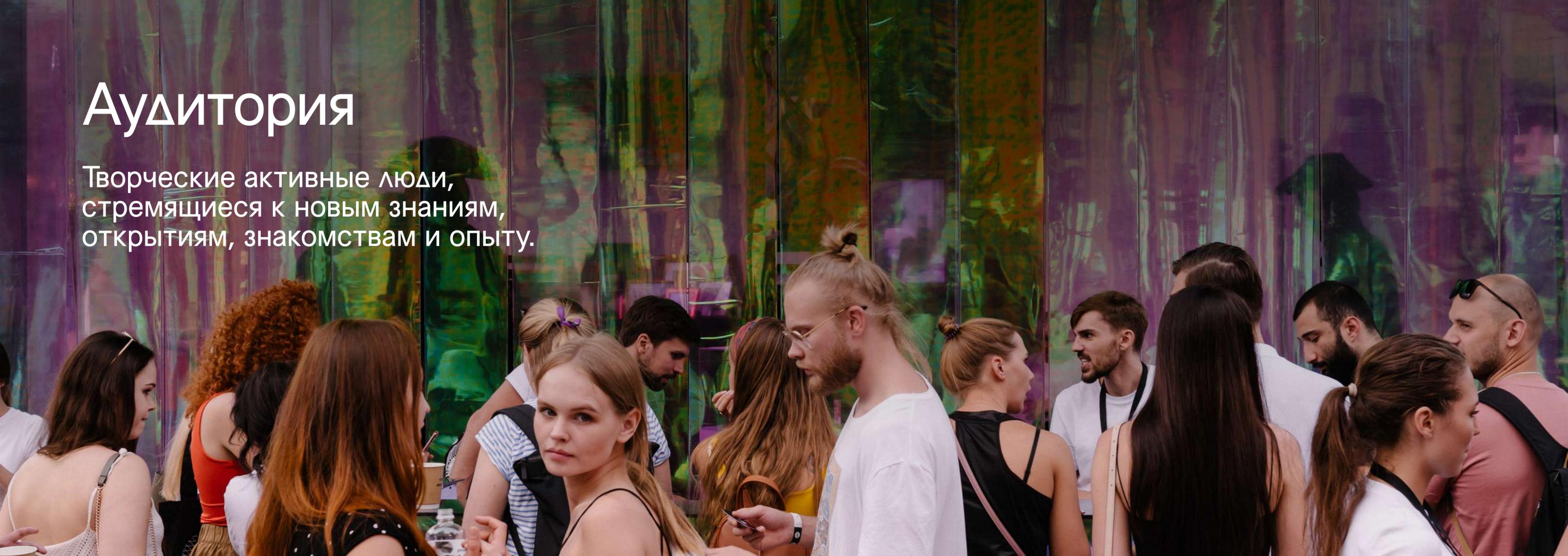


В 2015 году производство пришло в упадок. Мы сохранили все здания и вдохнули новую жизнь в пространство бывшего завода, не забывая о его истории.

Сегодня здесь всё ещё можно купить свежий хлеб, но уже ремесленного производства — в пекарнях «Хлебница» и «Буханка».

Аудитория

Творческие активные люди,
стремящиеся к новым знаниям,
открытиям, знакомствам и опыту.



Ядро аудитории

**МОЛОДЫЕ ЛЮДИ
25–34 лет**

Уровень заработка

**средний и выше
среднего**

Интересы

**бизнес–проекты,
бьюти–индустрия, мода,
музыка, IT–технологии,
искусство, эко–
тренды, психология,
архитектура, история**

В 2023 году

**> 7 млн посетителей
> 30 тыс человек в день**

Резиденты



Основная миссия Хлебозавода — поддержка молодых предпринимателей, локальных брендов и организаторов актуальных мероприятий, а также создание платформы для (co) творчества художников, дизайнеров, арт-объединений.

Сегодня здесь базируются более 130 резидентов, среди которых офисы Setters, We Are In Sports и Worlds, магазины SHU, P.Y.E, Krakatau, JNBY, кофейня FLOO и многие другие.



Мероприятия



Каждый год на «Хлебозаводе» проходит более 300 мероприятий разного формата. Мы работаем с такими компаниями как Яндекс, Т-банк, VK, Правила Жизни, 2ГИС, Сбер, Самокат, Flowwow и другие.

Арендовать под мероприятие можно одну из наших площадок: многофункциональную котельную, бывшую бойлерную, аутентичный ангар, двухуровневую гостиную с выходом на крышу или часть открытой асфальтированной парковки.





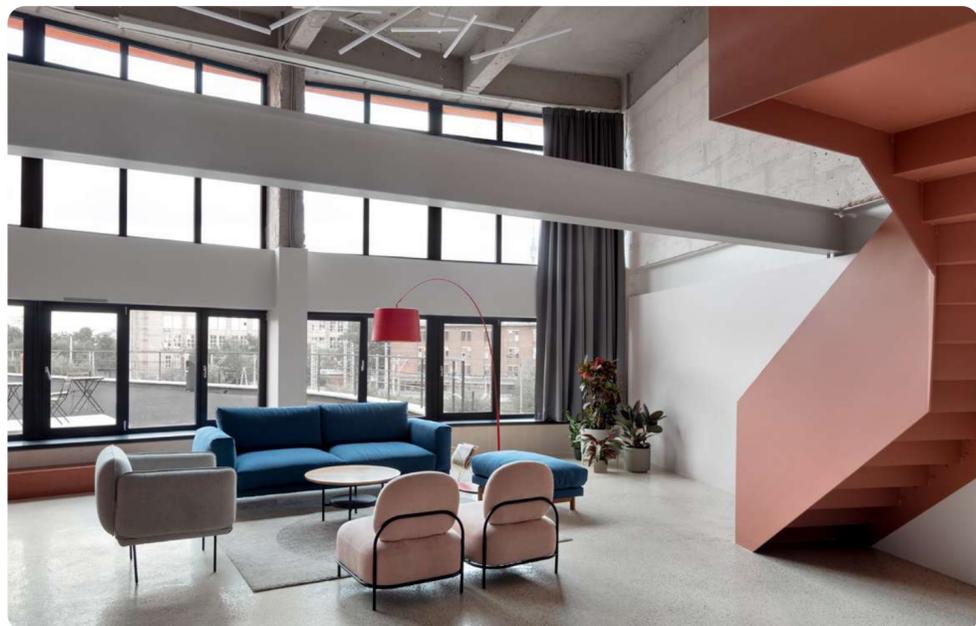
Многофункциональная Котельная



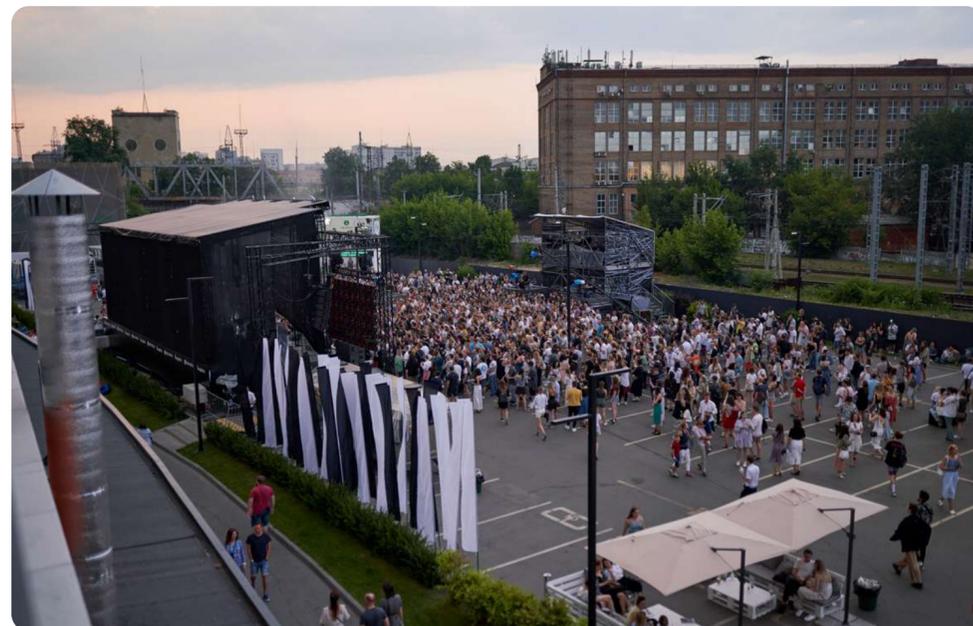
Индустриальная Бойлерная



Аутентичный Ангар



Уютная двухуровневая «Гостиная №9»
с выходом на крышу

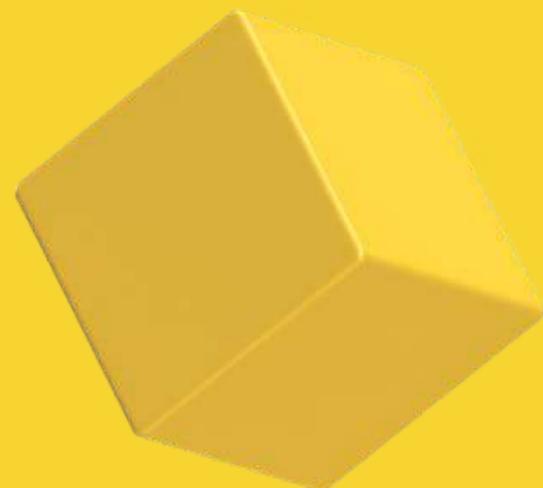


Открытая
асфальтированная парковка

Каждая площадка уникальна
и свободно трансформируется
под любые форматы.

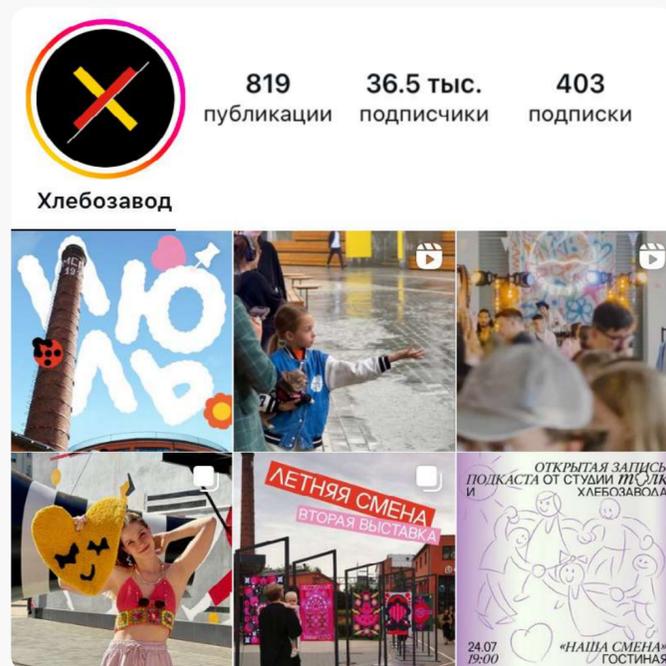
ХЛЕБОЗАВОД⁹

ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ



Соцсети

Instagram



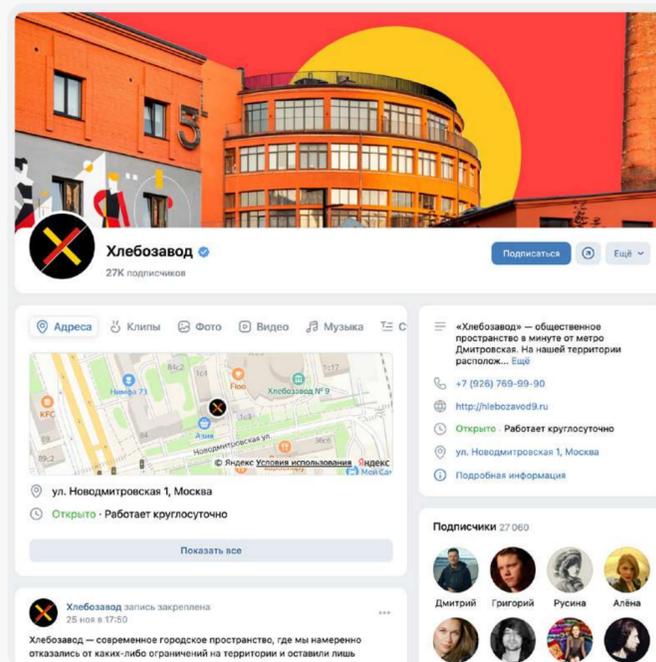
более 36 400

ПОДПИСЧИКОВ

12 000

средний охват публикации

VK



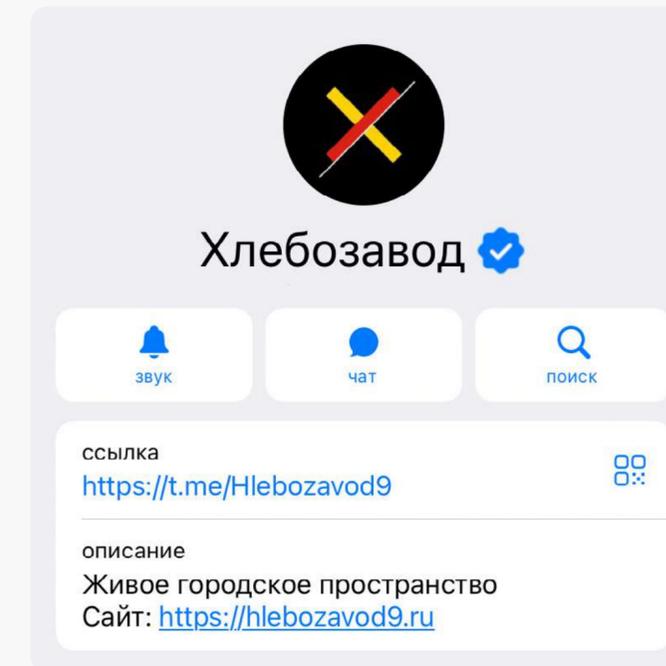
более 27 000

ПОДПИСЧИКОВ

5 000

средний охват публикации

Telegram



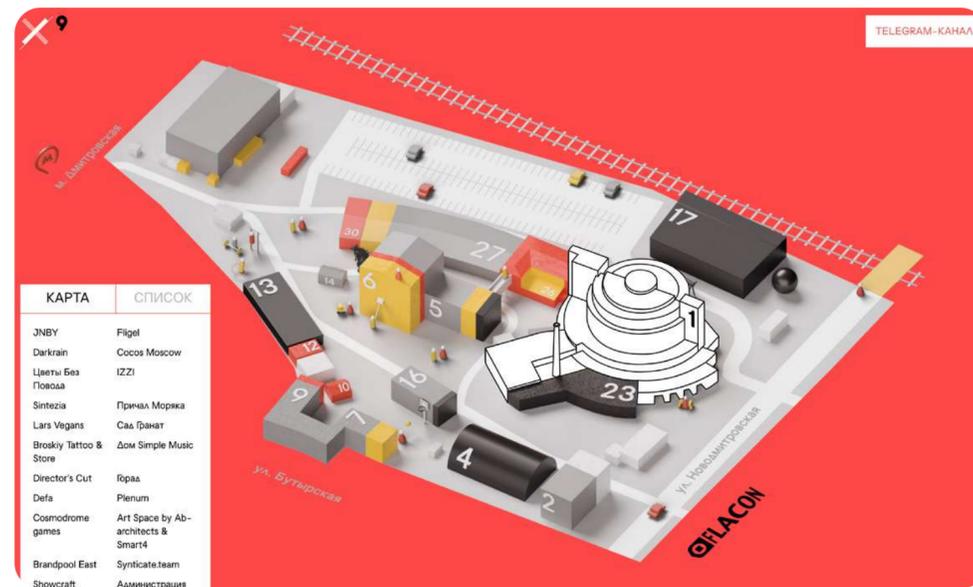
более 15 800

ПОДПИСЧИКОВ

6 500

средний охват публикации

Сайт



Главная страница



Страница мероприятия в разделе События



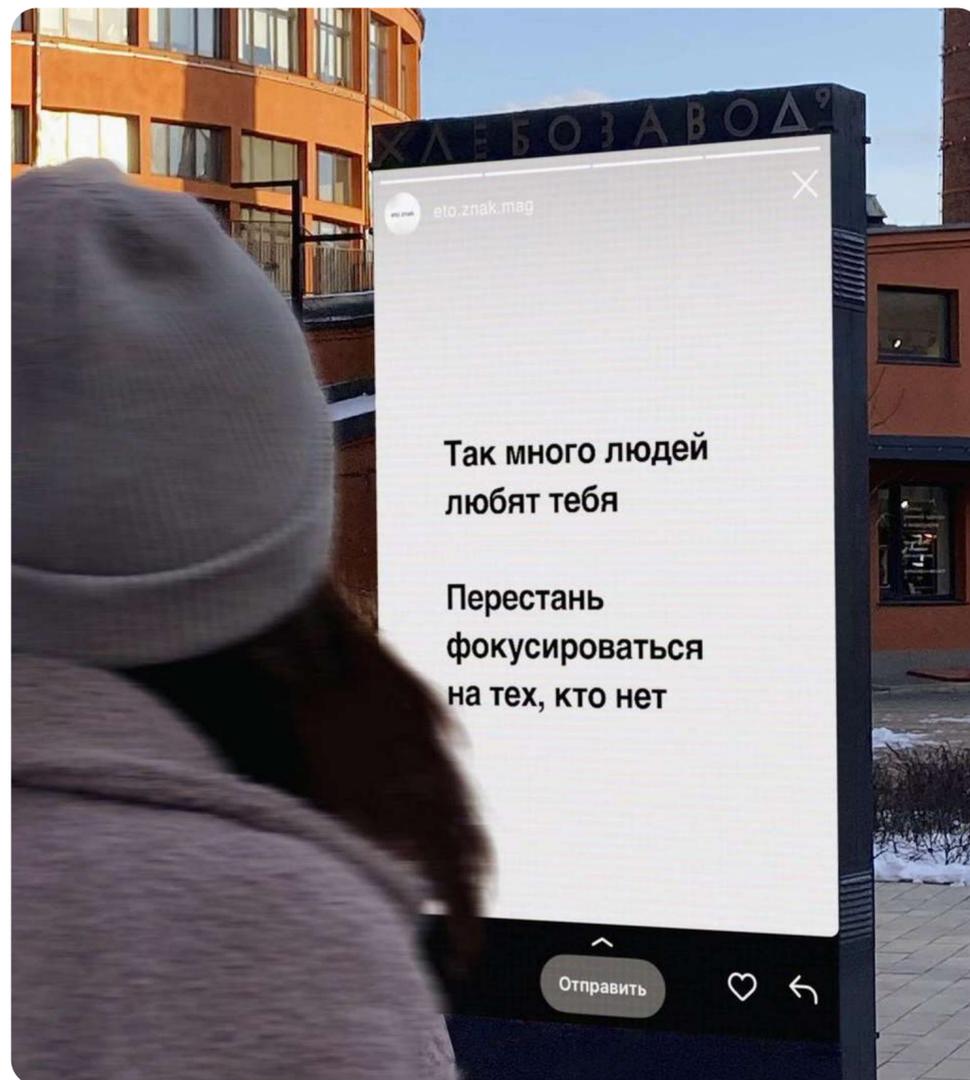
Бегущая строка на главной странице сайта

более 40 000
посещений в месяц

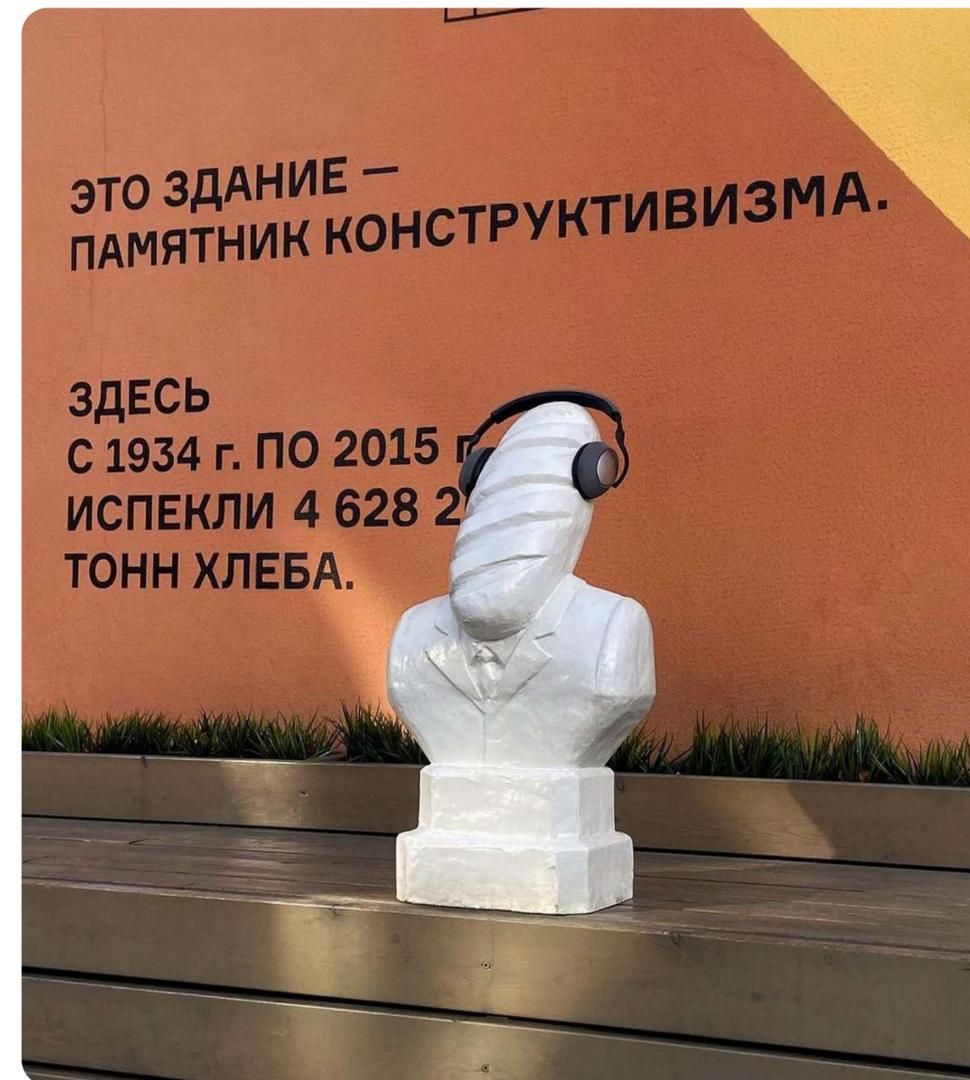
Интеграция в информационные ресурсы **Оффлайн**



печатные афиши,
буклеты и гиды



4 LED экрана для интеграции
имиджевых роликов



трансляция совместных
плейлистов на территории

О нас пишут

Новости | Истории | Стиль жизни | Развлечения | Герои

15.12.2021, 12:56

«Хлебозавод» и ÖMANKÖ представили кампейн с участием локальных брендов

Тема съемки – дружеское коммьюнити.

РЕДАКЦИЯ «ПРАВИЛ ЖИЗНИ»

Тэги: мода | банкет | искусство | дизайнерский интерьер | фотографии



проект россия



Городское общественное пространство «Хлебозавод №9» в Москве

«Хлебозавод» — молодой кластер на территории обанкротившегося хлебного завода N 9. Расположение недалеко от метро и рядом с популярным уже «Флаконом» позволили быстро наполнить территорию новой жизнью.

МОСКОВИЯ



Хлебозаводы Марсакова: как кольцевой конвейер изменил Москву

В МИН. НА ЧТЕНИЕ

Н а днях на территории городского пространства «Хлебозавод» открылся минималистично-футуристичный универмаг концептуальных марок «Марсаков», названный в честь великого советского инженера и изобретателя. Русина Шихатова вспоминает, чем знаменито имя Георгия Марсакова и почему о его наследии так важно говорить.

Forbes

Клуб бывших заводов. Зачем главные московские пространства объединяются в Союз креативных кластеров

Ольга Пелмачук



После новости об объединении «Винзавода», Artplay, «Флакон» и «Фабрики» в Союз креативных кластеров, Forbes Life встретился с основателями «Флакона» и «Хлебозавода» Михаилом Маловым и Алексеем Капитановым, чтобы обсудить, зачем Москве понадобился такой проект

SRSLY

Новости — 19 октября 2022, 19:30

История Бутырского района и издательства «Молодая гвардия»: запущен интерактивный проект о Москве «Вокруг Хлебозавода»

Текст: [Маргарита Амбарникова](#)



Большой Город

НОВОСТИ | ГОРОД | ЛЮДИ | БИЗНЕС | РАЗВЛЕЧЕНИЯ | ЕДА | СТИЛЬ | ДЕТИ



«Котельная» на Хлебозаводе № 9

Место для плавной деловой локации.

В ноябре прошлого года на Хлебозаводе № 9 открылось пространство под названием «Котельная» — просторная инвент-площадка, над дизайн-проектом

АВТОР: Лидия Кравченко
ФОТОГРАФ: Анастасия Пожидаева

афиша Daily

НОВОСТИ | КИНО | ГОРОД | ЕДА | КУЛЬТУРА | КРАСОТА | МУЗЫКА | ОБЩЕСТВО | ИГРЫ | ИНФОПОРНО | ТЕСТЫ | AFISHA.RU

На территории «Хлебозавода № 9» пройдет городской фестиваль «День соседа»

Юлия Онодра / 22 мая 2023 в 16:53



27 мая на территории «Хлебозавода № 9» пройдет ежегодный городской фестиваль «День соседа». Вход на него будет свободным, рассказали «Афише Daily» организаторы мероприятия.

BURO.

МОДА | КРАСОТА | КУЛЬТУРА | БИЗНЕС | КОММЮНИТИ | ВПЕЧАТЛЕНИЯ | НОВОСТИ

На Хлебозаводе № 9 откроется поп-ап пространство «Центр Жизни»

В «Котельной» можно будет бесплатно сделать чекап шести сфер жизни и получить рекомендации по их улучшению.

Текст: Екатерина Кравченко
13.08.23, 11:23

14 августа в «Котельной» на Хлебозаводе № 9 откроется «Центр Жизни» — поп-ап пространство компании «Самолет», где можно бесплатно сделать полный чекап шести сфер жизни и получить рекомендации по их улучшению.

Цель проекта — помочь каждому повысить качество жизни и улучшить состояние внутреннего благополучия, прожечь основные сферы: здоровье, ментальное здоровье, дом, отношения, финансы и карьеру. Шаг за шагом участники изучат каждую из них и найдут точки личностного и профессионального роста.



Напомним, ранее на Хлебозаводе № 9 проходил ежегодный городской



ХЛЕБОЗАВОД⁹



КОНТАКТЫ



Общие вопросы

info@hlebozavod9.ru

Аренда и продажа

join@hlebozavod9.ru

Мероприятия

vlada.sever@hlebozavod9.ru

Сотрудничество и PR

pr@hlebozavod9.ru