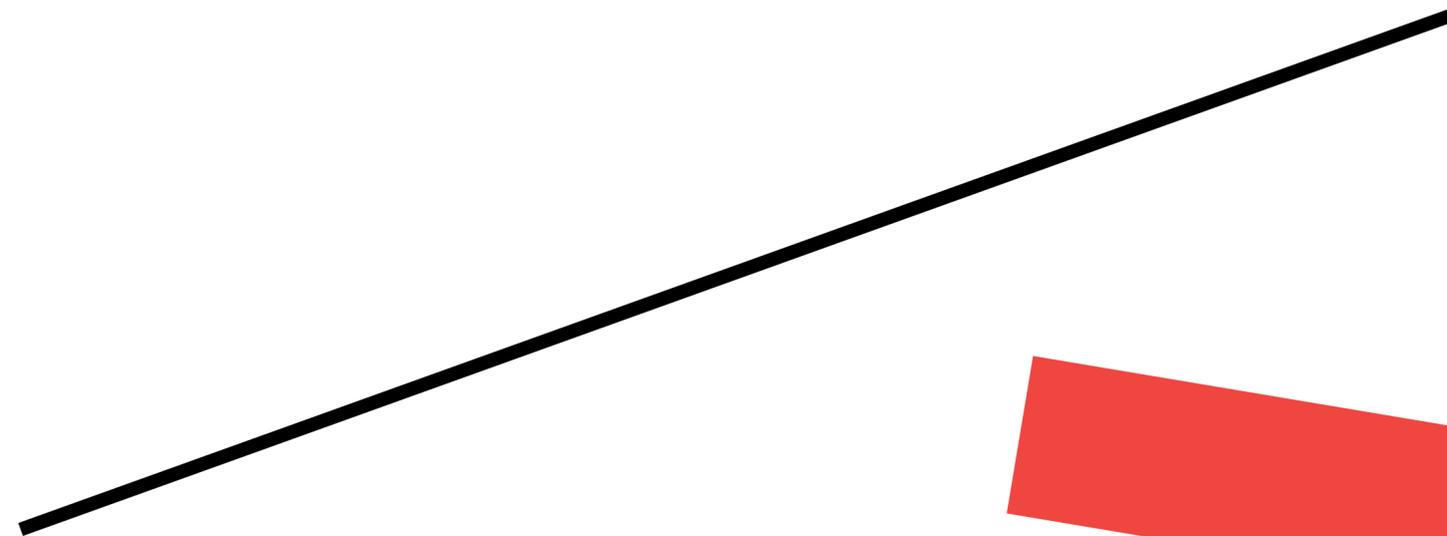
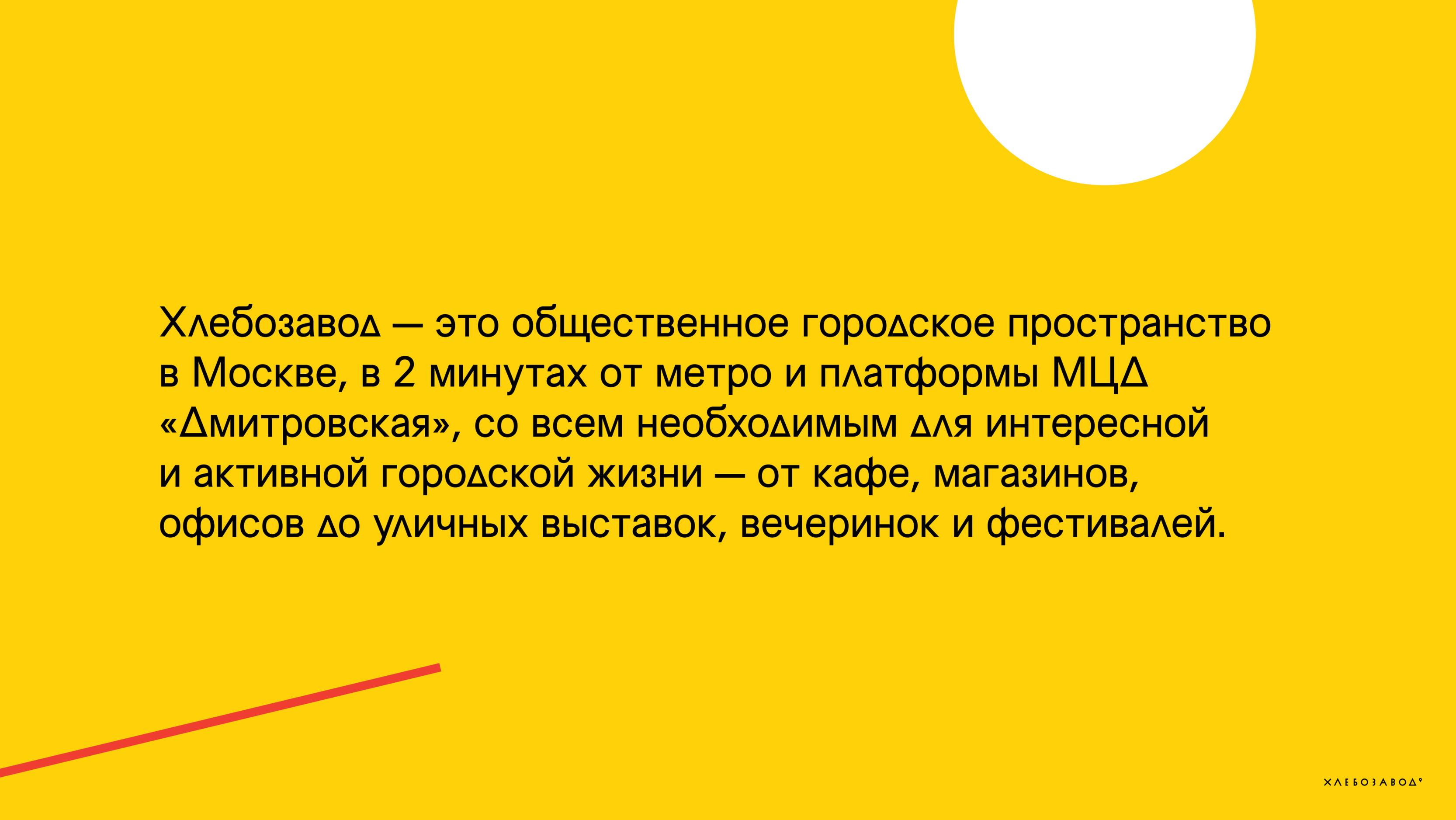




Х Л Е Б О Ъ А В О Д 9





Хлебозавод — это общественное городское пространство в Москве, в 2 минутах от метро и платформы МЦД «Дмитровская», со всем необходимым для интересной и активной городской жизни — от кафе, магазинов, офисов до уличных выставок, вечеринок и фестивалей.

25 000 м<sup>2</sup>

площадь территории

30 000

человек каждый день

150

офисных и ритейл  
проектов

2

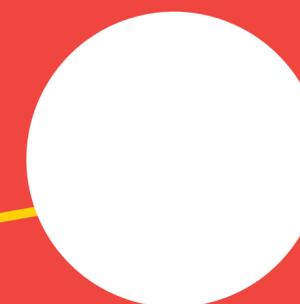
минуты от метро  
Дмитровская

15

минут от центра  
Москвы

175

машиномест  
на парковке





# Территория

Открытая парковая территория связывает пешеходные пути от станции м. Дмитровская до «Флакона» и к железнодорожному переходу, бизнес-кварталу «Савёловский Сити».

Парковка отделена от пешеходной части пространства, чтобы посетителям было комфортно и безопасно гулять на «Хлебозаводе».

Для велосипедистов, любителей самокатов, скутеров и скейта мы сделали велодорожки.



# Архитектура

«Хлебозавод» — важный памятник эпохи конструктивизма. Он был построен в 1934 году как один из семи хлебозаводов-автоматов, спроектированных инженером Георгием Марсаковым.

После 1991 года производство пришло в упадок, не выдержав конкуренции с современными хлебными производствами. Мы сохранили все здания и вдохнули новую жизнь в пространство бывшего завода, не забывая о его истории. Сегодня здесь всё ещё можно купить свежий хлеб, но уже ремесленного производства — в пекарнях «Хлебница» и «Буханка».

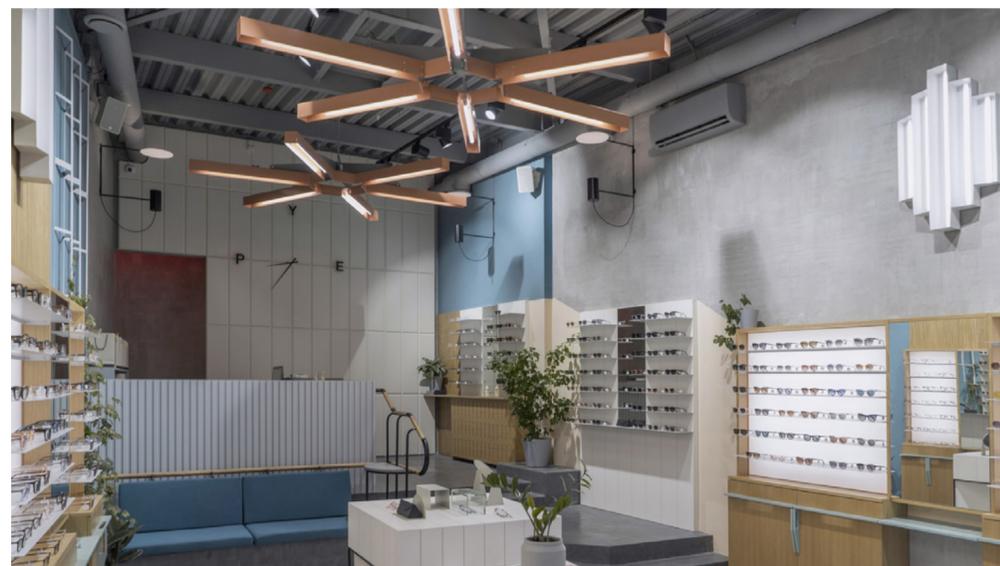


# Резиденты

Больше 150 компаний уже открыли на «Хлебозаводе» свои магазины, офисы и мастерские: **Dr.Head, SHU, We Are In Sports, Setters, Grunge John Orchestra, Два Мяча, PUE, Stars Coffee, Krakatau, JNBY, G-SHOCK**, магазин комиксов «Чук и Гик» и многие другие.

«Хлебозавод» образует целую экосистему для поддержки российских дизайнеров и неочевидных международных брендов одежды и аксессуаров.

Полный перечень резидентов на сайте:  
[hlebozavod9.ru](http://hlebozavod9.ru)



# Аудитория

## 25–34

ядро аудитории

Уровень заработка:  
средний и выше среднего.

Творчески активные люди, стремящиеся  
к новым знаниям и открытиям.

Интересы:

Искусство, IT-технологии, Мода, Эко-тренды,  
Театр, Экспериментальная музыка, Архитектура,  
Полезные бизнес-проекты, бьюти-индустрия.

\*Согласно аналитическим данным сайта и социальных сетей



# Информационные ресурсы

## Соцсети

Поддержка в соцсетях «Хлебозавода», средний орг. охват публикации в инстаграм — 12 000 чел.

## Радио

Транслирование анонсов и совместных плейлистов.

## 4 LED экрана

В самых проходимых местах «Хлебозавода» для интеграции имиджевых роликов.

## Печатные афиши и гиды

Интеграция рекламы или логотипа спонсора в печатные афиши и гиды по территории.

## E-mail Рассылка

Новости, анонсы и уведомления по партнерам и арендаторам, охват >14 000 человек.

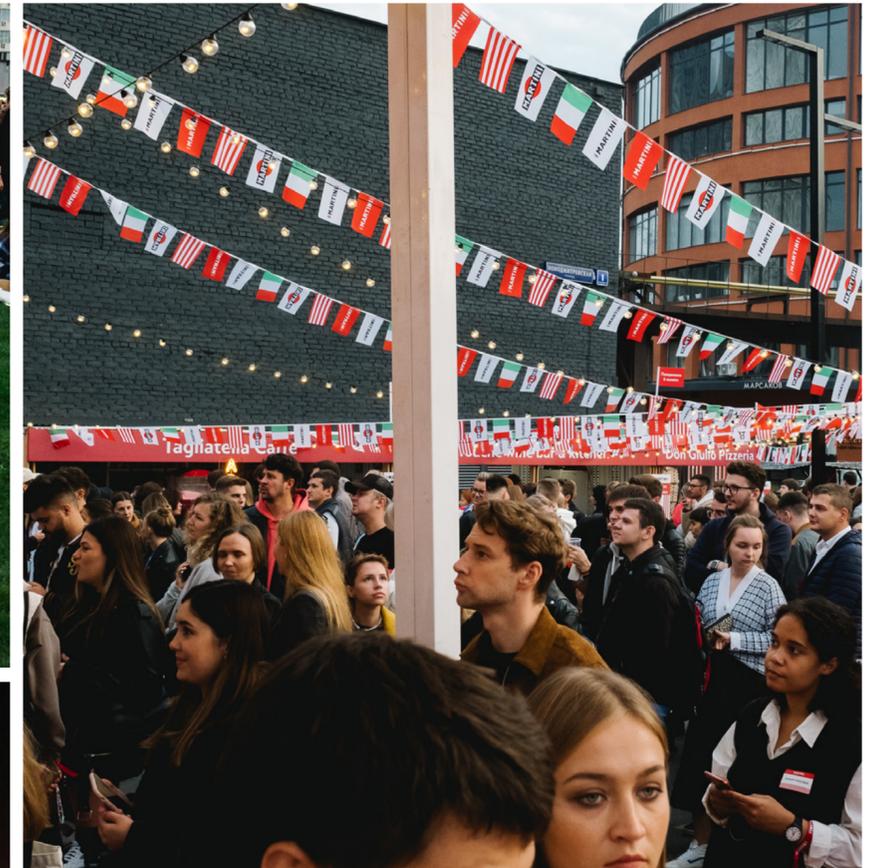
## Интеграция в территорию

Возможность размещения арт-объектов и промо на территории.

# Мероприятия

Каждый год на «Хлебозаводе» проходит более 200 мероприятий разного формата. Мы работаем с такими компаниями как Яндекс, ПИК, VK, Правила Жизни, 2ГИС, Сбер, Самокат, Converse и другие.

Арендовать под мероприятие можно одну из наших площадок: впечатляющую котельную, бывшую бойлерную, аутентичный ангар, двухуровневую гостиную с панорамными окнами и выходом на крышу или часть открытой асфальтированной парковки.



**1** 1 ЭТАЖ:  
Lars  
Цветы Без Повода  
Табачная лавка  
Причал Моряка

ПРОСТРАНСТВО  
МАРСАКОВ

JNBY  
Cocos Moscow  
BNPRT  
Fligel  
Darkrain  
Sintezia  
IZZI  
Spin4Spin

Банкомат Тинькофф

Пункт приема «Второе дыхание»

2 ЭТАЖ:

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХЛЕБОЗАВОДА

Режиссёрская версия  
Студия Саа Гранат  
Тату-студия BROSkiY  
Сервисный центр DJI  
Фармацевтикал Косметик РУС

3 ЭТАЖ:

ГОСТИНАЯ №9

Гораа  
Plenum  
Proektus  
Defa  
Cosmodrome Games  
Art Space

4 ЭТАЖ:

Brandpool East  
Synticate.team  
Showcraft  
Meyel  
MMCO  
Greative

5 ЭТАЖ:

Дом Simple Music

**2** 1 ЭТАЖ:  
Супермаркет Азия  
Буханка  
Аптека Планета здоровья

2 ЭТАЖ:

Нотариус  
Fun house store  
Loftcase  
Макрофабрика

3 ЭТАЖ:

PITCH  
Petkit  
Soundcafe

**4** АНГАР

**5** 1 ЭТАЖ:

ZNWR  
Graffitimarket

2 ЭТАЖ:

KRAKATAU  
De-club  
Onkai Master

3 ЭТАЖ:

We Are In Sports  
New Star Camp

**6** 1 ЭТАЖ:

Такеши  
Army Praht  
Men's Look store  
TRYIT  
Zoe San  
ZNY  
Wanna?Be!  
Cor timor cor

2 ЭТАЖ:

Стоматология Be'U

3 ЭТАЖ:

Setters Education  
Джони & Клайд  
Re-feel

**6** 4 ЭТАЖ:  
Бизнес-клуб «Эквиум»  
Setters  
Respace

5 ЭТАЖ:

Офис SHU

**7** Тепло  
G-Shock / Casio  
Точка цвета  
Верфь

**9** Stoprobot Vinyl  
Заря  
Fast Soup  
Ветераны Фалафеля

**10** Misada

**12** Lusy's Pizza

**13** Меч  
CA Shop  
Face Sculptor  
Юность™ Москва  
Чук и Гик

**14** Общее/частное

**16** Dr.Head

**17** БОЙЛЕРНАЯ

**23** КОТЕЛЬНАЯ  
DJI Store  
P.Y.E  
Pomades  
Floo  
Dj Scratch School  
Там Ем  
Универмаг «Хлебный»

**26** СО СТОРОНЫ ДВОРА:  
LOKIS  
Dafna  
2 ЭТАЖ:  
Worlds  
Blackout Studio

СО СТОРОНЫ ПАРКОВКИ:  
Хлебница  
Крафтейнер  
DJ-store  
Kanishka  
Салон красоты В.У.Т

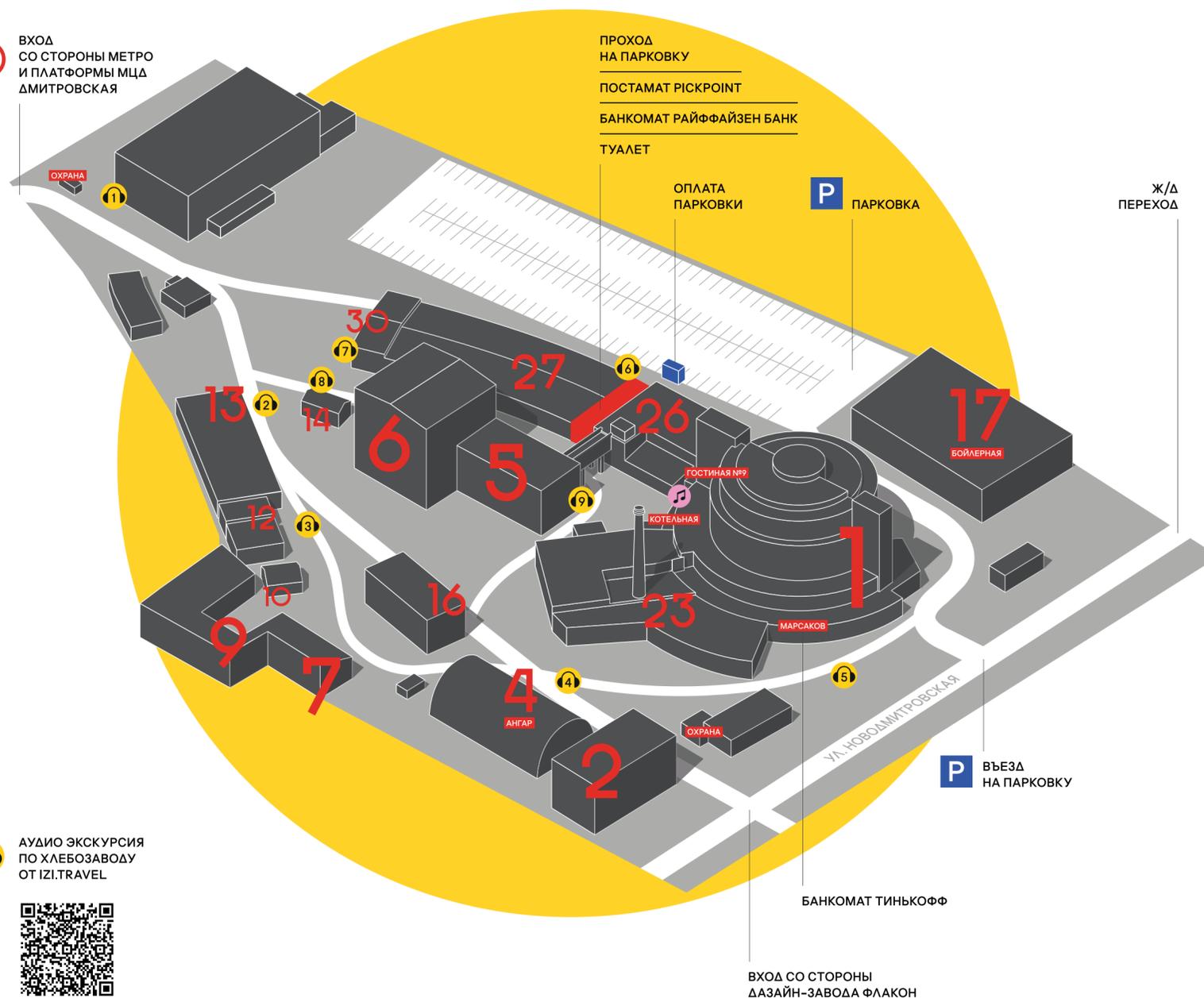
**27** СО СТОРОНЫ ДВОРА:  
Рюмочная №9  
GJO.E / Два мяча  
NMS Store

СО СТОРОНЫ ПАРКОВКИ:  
SHU  
GJO.E / Два мяча  
Уста к Устам  
Lo.Co.  
KRAKATAU

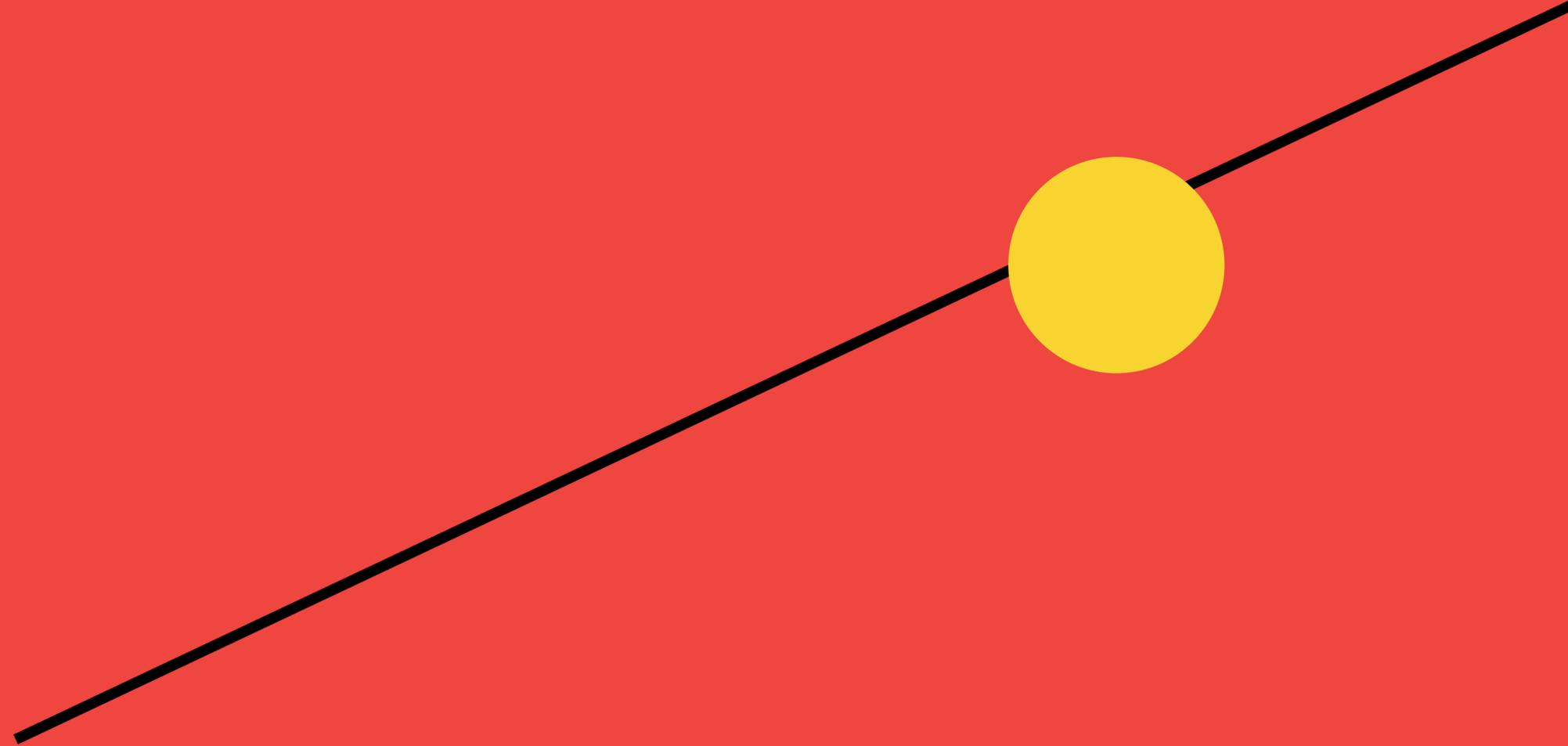
**30** Stars Coffee

УЛ. НОВОДМИТРОВСКАЯ, Д.1

ВХОД  
СО СТОРОНЫ МЕТРО  
И ПЛАТФОРМЫ МЦД  
ДМИТРОВСКАЯ



# Контакты



Общие вопросы,  
сотрудничество:  
[info@hlebozavod9.ru](mailto:info@hlebozavod9.ru)

Аренда:  
[dolgih@hlebozavod9.ru](mailto:dolgih@hlebozavod9.ru)

Мероприятия:  
[valeria@hlebozavod9.ru](mailto:valeria@hlebozavod9.ru)

[@hlebozavod9](#)  
[#hlebozavod9](#)  
[hlebozavod9.ru](http://hlebozavod9.ru)