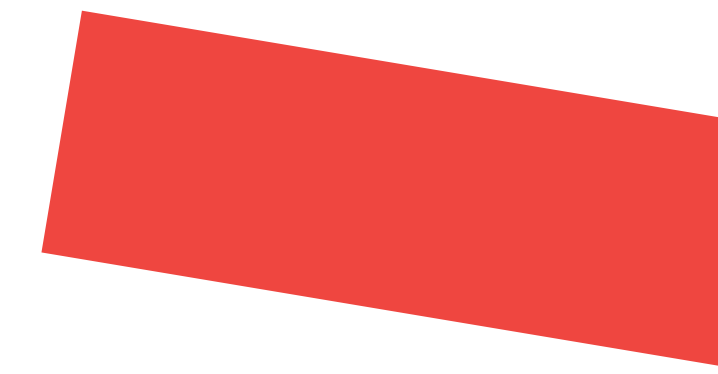
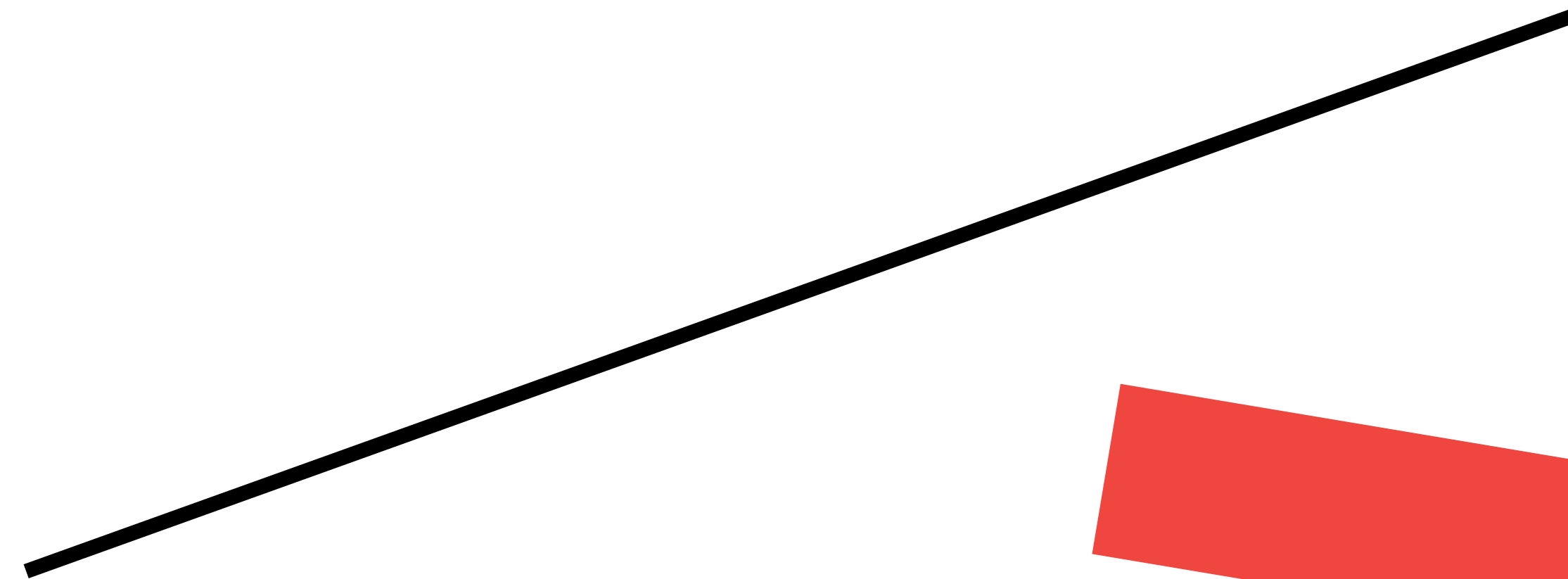
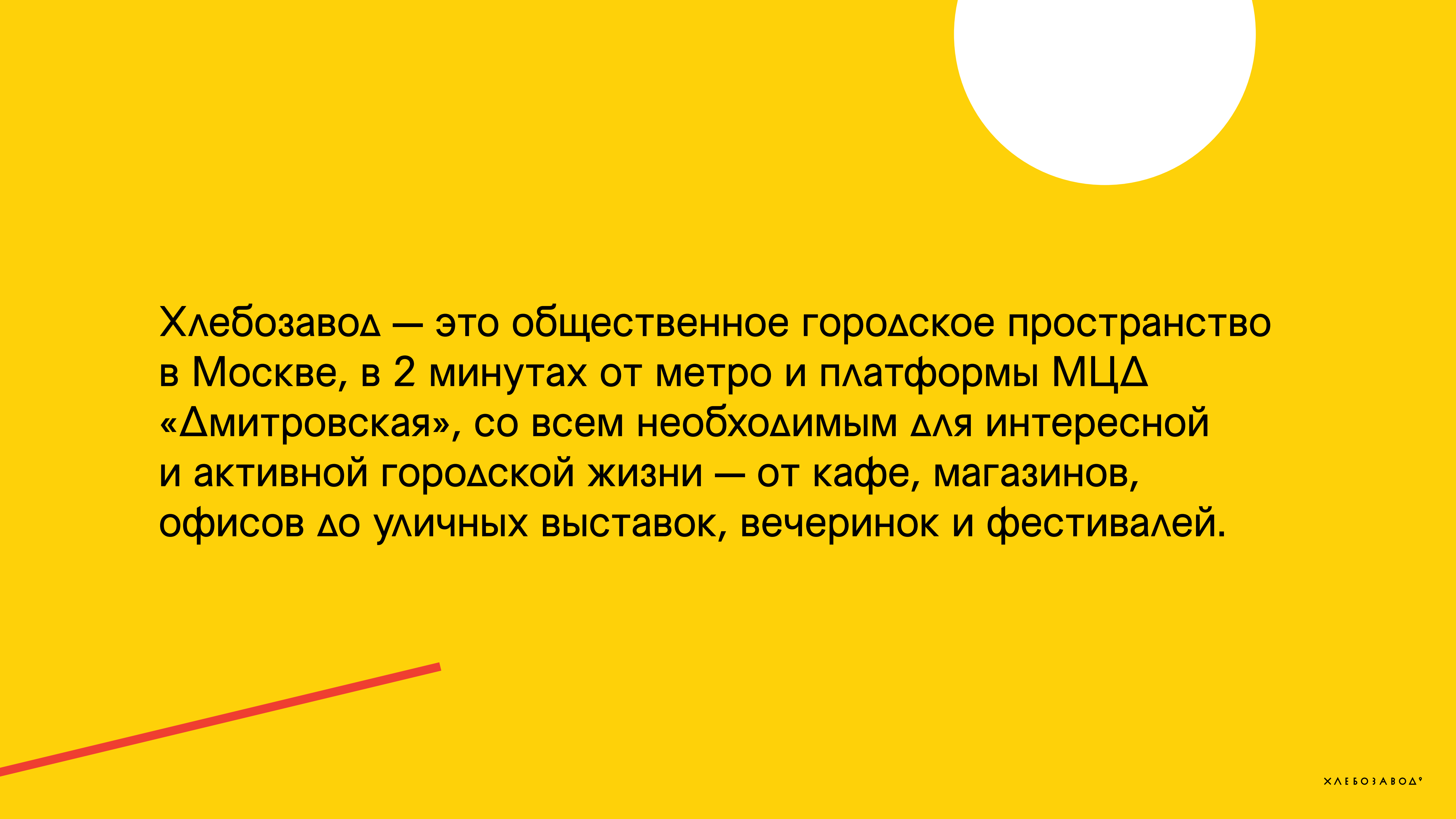




Х Л Е Б О Ъ А В О Д 9





Хлебозавод — это общественное городское пространство в Москве, в 2 минутах от метро и платформы МЦД «Дмитровская», со всем необходимым для интересной и активной городской жизни — от кафе, магазинов, офисов до уличных выставок, вечеринок и фестивалей.

25 000 м²

площадь территории

30 000

человек каждый день

150

офисных и ритейл
проектов

2

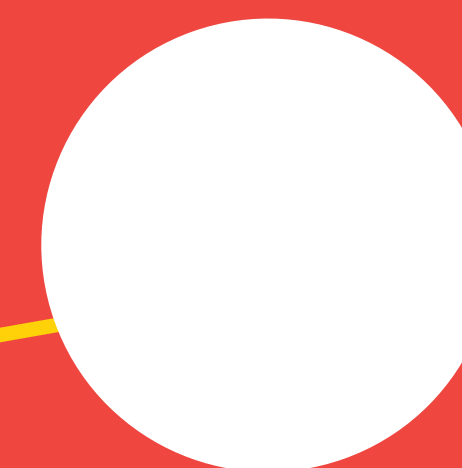
минуты от метро
Дмитровская

15

минут от центра
Москвы

175

машиномест
на парковке





Территория

Открытая парковая территория связывает пешеходные пути от станции м. Дмитровская до «Флакона» и к железнодорожному переходу, бизнес-кварталу «Савёловский Сити».

Парковка отделена от пешеходной части пространства, чтобы посетителям было комфортно и безопасно гулять на «Хлебозаводе».

Для велосипедистов, любителей самокатов, скутеров и скейта мы сделали велодорожки.



Архитектура

«Хлебозавод» — важный памятник эпохи конструктивизма. Он был построен в 1934 году как один из семи хлебозаводов-автоматов, спроектированных инженером Георгием Марсаковым.

После 1991 года производство пришло в упадок, не выдержав конкуренции с современными хлебными производствами. Мы сохранили все здания и вдохнули новую жизнь в пространство бывшего завода, не забывая о его истории. Сегодня здесь всё ещё можно купить свежий хлеб, но уже ремесленного производства — в пекарнях «Хлебница» и «Буханка».



Резиденты

Больше 150 компаний уже открыли на «Хлебозаводе» свои магазины, офисы и мастерские: **Dr.Head, SHU, We Are In Sports, Setters, Grunge John Orchestra, Два Мяча, PUE, Stars Coffee, Krakatau, JNBY, G-SHOCK**, магазин комиксов «Чук и Гик» и многие другие.

«Хлебозавод» образует целую экосистему для поддержки российских дизайнеров и неочевидных международных брендов одежды и аксессуаров.

Полный перечень резидентов на сайте:
hlebozavod9.ru



Аудитория

25–34

ядро аудитории

Уровень заработка:
средний и выше среднего.

Творчески активные люди, стремящиеся
к новым знаниям и открытиям.

Интересы:

Искусство, IT-технологии, Мода, Эко-тренды,
Театр, Экспериментальная музыка, Архитектура,
Полезные бизнес-проекты, бьюти-индустрия.

*Согласно аналитическим данным сайта и социальных сетей



Информационные ресурсы

Соцсети

Поддержка в соцсетях
«Хлебозавода», средний орг.
охват публикации в инстаграм
— 12 000 чел.

Радио

Транслирование анонсов
и совместных плейлистов.

4 LED экрана

В самых проходимых местах
«Хлебозавода» для интеграции
имиджевых роликов.

Печатные афиши и гиды

Интеграция рекламы
или логотипа спонсора
в печатные афиши и гиды
по территории.

E-mail Рассылка

Новости, анонсы и уведомле-
ния по партнерам и арендато-
рам, охват >14 000 человек.

Интеграция в территорию

Возможность размещения
арт-объектов и промо
на территории.

Мероприятия

Каждый год на «Хлебозаводе» проходит более 200 мероприятий разного формата. Мы работаем с такими компаниями как Яндекс, ПИК, VK, Правила Жизни, 2ГИС, Сбер, Самокат, Converse и другие.

Арендовать под мероприятие можно одну из наших площадок: впечатляющую котельную, бывшую бойлерную, аутентичный ангар, двухуровневую гостиную с панорамными окнами и выходом на крышу или часть открытой асфальтированной парковки.



1 1 ЭТАЖ:
Lars
Цветы Без Повода
Табачная лавка
Причал Моряка

**ПРОСТРАНСТВО
МАРСАКОВ**

JNBY
Cocos Moscow
BNPRT
Fligel
Darkrain
Sintezia
IZZI
Spin4Spin

Банкомат Тинькофф

Пункт приема «Второе дыхание»

2 ЭТАЖ:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХЛЕБОЗАВОДА**

Режиссёрская версия
Студия Саа Гранат
Тату-студия BROSkiY
Сервисный центр DJI
Фармацевтикал Косметик РУС

3 ЭТАЖ:

ГОСТИНАЯ №9

Гораа
Plenum
Proektus
Defa
Cosmodrome Games
Art Space

4 ЭТАЖ:

Brandpool East
Synticate.team
Showcraft
Meyel
MMCO
Greative

5 ЭТАЖ:

Дом Simple Music

2 1 ЭТАЖ:
Супермаркет Азия
Буханка
Аптека Планета здоровья

2 ЭТАЖ:

Нотариус
Fun house store
Loftcase
Макрофабрика

3 ЭТАЖ:

PITCH
Petkit
Soundcafe

4 АНГАР

5 1 ЭТАЖ:

ZNWR
Graffitimarket

2 ЭТАЖ:

KRAKATAU
De-club
Onkai Master

3 ЭТАЖ:

We Are In Sports
New Star Camp

6 1 ЭТАЖ:

Такеши
Army Praht
Men's Look store
TRYIT
Zoe San
ZNY
Wanna?Be!
Cor timor cor

2 ЭТАЖ:

Стоматология Be'U

3 ЭТАЖ:

Setters Education
Джони & Клайд
Re-feel

6 4 ЭТАЖ:
Бизнес-клуб «Эквиум»
Setters
Respace

5 ЭТАЖ:

Офис SHU

7 Тепло
G-Shock / Casio
Точка цвета
Верфь

9 Stoprobot Vinyl
Заря
Fast Soup
Ветераны Фалафеля

10 Misada

12 Lusy's Pizza

13 Меч
CA Shop
Face Sculptor
Юность™ Москва
Чук и Гик

14 Общее/частное

16 Dr.Head

17 БОЙЛЕРНАЯ

23 КОТЕЛЬНАЯ
DJI Store
P.Y.E
Pomades
Floo
Dj Scratch School
Там Ем
Универмаг «Хлебный»

26 СО СТОРОНЫ ДВОРА:
LOKIS
Dafna

2 ЭТАЖ:
Worlds
Blackout Studio

СО СТОРОНЫ ПАРКОВКИ:
Хлебница
Крафтейнер
DJ-store
Kanishka
Салон красоты В.У.Т

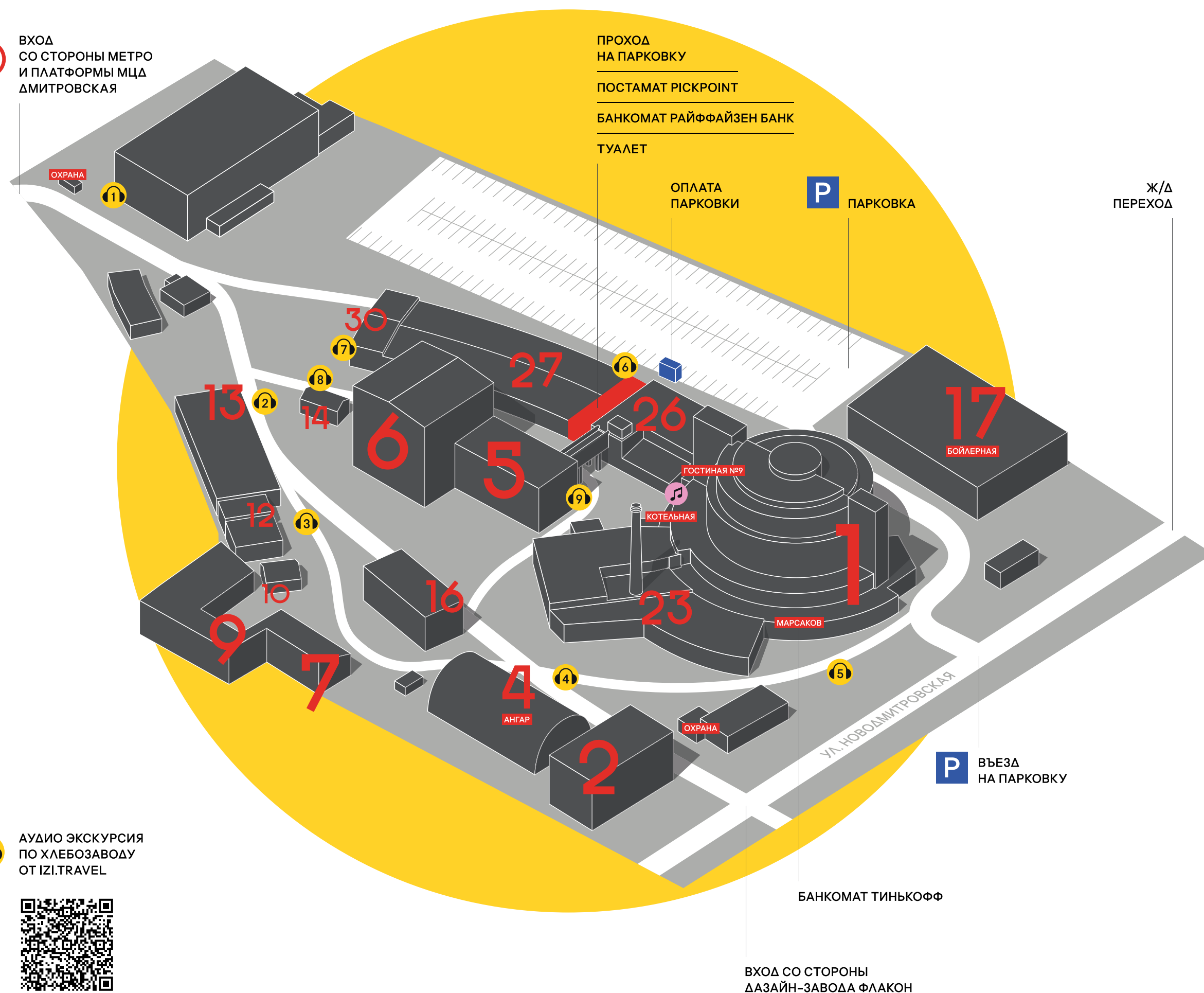
27 СО СТОРОНЫ ДВОРА:
Рюмочная №9
GJO.E / Два мяча
NMS Store

СО СТОРОНЫ ПАРКОВКИ:
SHU
GJO.E / Два мяча
Уста к Устам
Lo.Co.
KRAKATAU

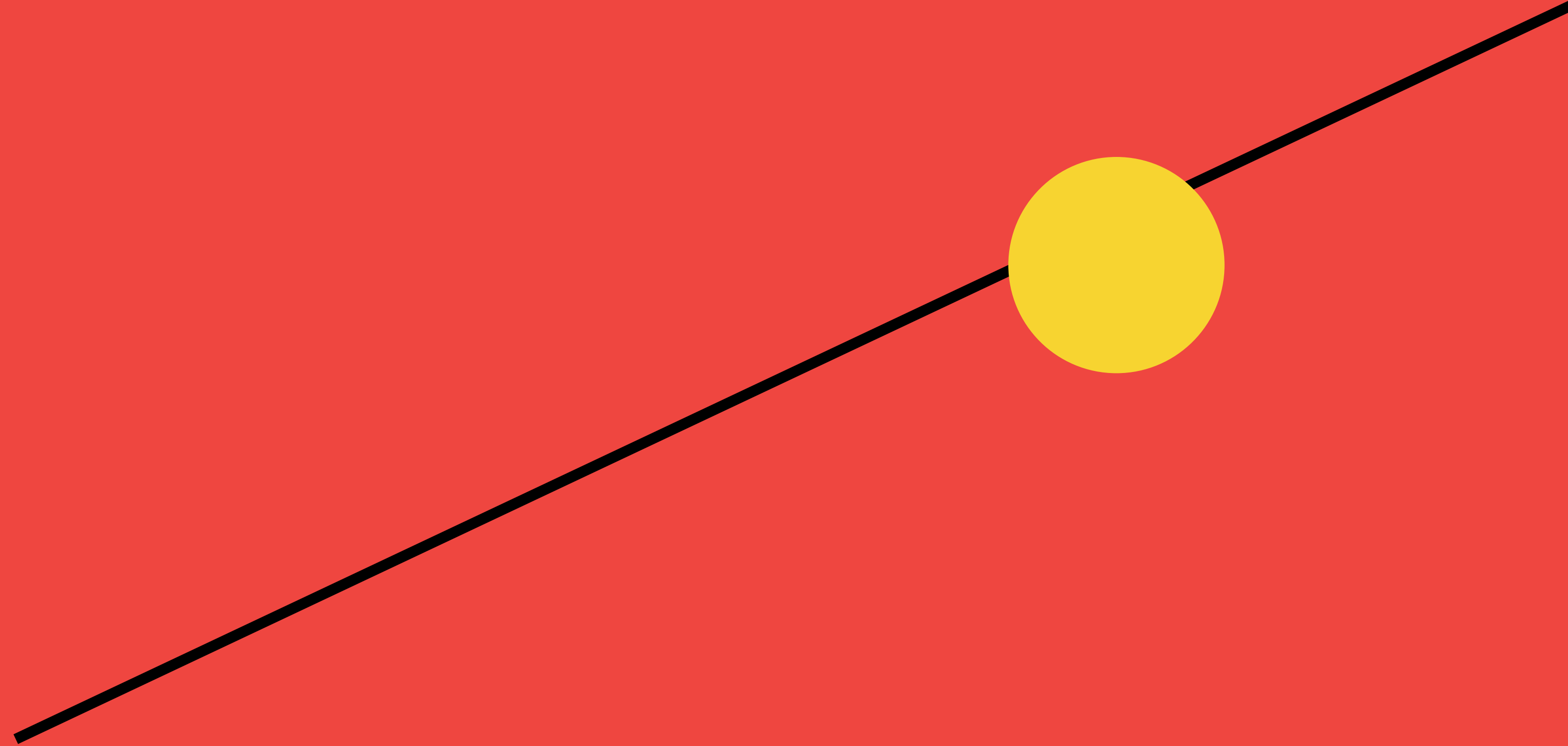
30 Stars Coffee

УЛ. НОВОДМИТРОВСКАЯ, Д.1

ВХОД
СО СТОРОНЫ МЕТРО
И ПЛАТФОРМЫ МЦД
ДМИТРОВСКАЯ



Контакты



Общие вопросы,
сотрудничество:
info@hlebozavod9.ru

Аренда:
dolgih@hlebozavod9.ru

Мероприятия:
valeria@hlebozavod9.ru

[@hlebozavod9](#)
[#hlebozavod9](#)
hlebozavod9.ru